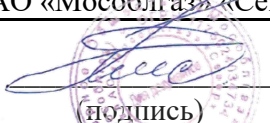


Главе Талдомского  
 городского округа  
 Московской области  
 Ю.В. Крупенину

**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

1	<u>Администрация Талдомского городского округа Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мисякова
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 08906
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03.07.2023г. № 12-07/776
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых)	

	участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <u>размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Догазификация населенного пункта: д. Разорено-Семеновское, Талдомского г.о., Московской области»)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>«Догазификация населенного пункта: д. <b>Разорено-Семеновское</b>, Талдомского г.о., Московской области» проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 6115-22-ДНП/43 от 09.08.2021 г., источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления <math>P &lt; 1,2</math> МПа D 219мм (СТ), проложенный к д. Николо-Кропотки, в соответствии со схемой газоснабжения.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020218:348, расположенного: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Разорено-Семеновское. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г.о. Талдомский, в р-не д. Разорено-Семеновское.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0020218:348 относится к категории земель «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и принадлежит на праве собственности ГУП МО «Мосавтодор», что подтверждается записью регистрации права № 50:01:0020218:348-50/001/2018-2 от 01.10.2018 г. Доступ на территорию участка не ограничен.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Проложить газопровод, не затрагивая указанный земельный участок не представляется возможным, ввиду наличия стесненных условий в границах населенного пункта и вероятного смещения кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020218:348.</p> <p>Разрешенное использование земельных участков «Общее пользование территории» и «Земельные участки (территории) общего пользования» не исключает возможность размещения инженерных коммуникаций, в том числе газопровода, учитывая нормативные требования и согласования.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об

	установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:01:0020218:348
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута 2. Договор №61616209 от 05.08.2022г. 3. Технические условия АО «Мособлгаз» № 6115-22-ДНП/43 от 09.08.2021 г. 4. Ситуационный план прокладки газопровода 5. План трассы газопровода М 1:1000 6. Копия Доверенности от 03.07.2023г. № 12-07/776 7. Копия договора Д13772 8. Выписка из ЕГРН от 14.12.2022 № 99/2022/511763117 9. Согласие Мосавтодор от 26.09.2022	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 (подпись)	<u>Мисякова И.В.</u> (инициалы, фамилия)
		"02" августа 2023 г.

**ОБОСНОВАНИЕ**

к ходатайству об установлении публичного сервитута

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 2

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 3

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 3

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 4

2.1. ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА. 5

2.2. ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА 5

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования 5

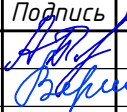

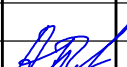
2.4. ВЫВОДЫ 5

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА 5

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0020218:348

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА 5

Д22-0063/Т-ТехПр

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Писарев А. Д.		
Инженер		Вершинина Е. И.		
Н.контр.		Писарев А. Д.		

Газопровод высокого  $P \leq 1,2$  МПа и среднего давления с газорегуляторным пунктом по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Разорёно-Семёновское

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6



ГАЗТЕПЛОПРОЕКТ Д

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1) Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2) Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901.

1.3) ОГРН: 1175024034734

1.4) ИНН: 5032292612

2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37 – размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью догазификации д. Разорено-Семеновское – «Газопровод высокого  $P \leq 1,2$  МПа и среднего давления с газорегуляторным пунктом по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Разорёно-Семёновское».

3) Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (Три) месяца

5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута :

5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269, при размещении объекта «Газопровод высокого  $P \leq 1,2$  МПа и среднего давления с газорегуляторным пунктом по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Разорёно-Семёновское». подготовка документации по планировке территории не требуется .

5.2) «Догазификация населенного пункта – деревни Разорёно-Семеновское, расположенной по адресу: Московская область, Талдомский городской округ» проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения

					Д22-0063/Т-ТехПр	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

5.3) Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: не требуется

5.4) Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: изъятие не требуется

5.5) Проект организации строительства: в целях предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:

- Технические условия №6115-22-ДНП/43 от 09.08.2021г.

6) Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется.

7) Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

8) Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство: Земельный участок с кад. №50:01:0020218:348.

#### 1.1. Исходные данные

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "Газтеплопроект Д" получены следующая исходно-разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

#### 1.2. Краткая характеристика проектируемого объекта

Назначение линейного объекта - обеспечение догазификации д. Разорёно-Семёновское.

Расход газа - не определено,

Диаметр проектируемого газопровода - 110 мм, 32 мм приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» № 6115-22-ДНП/43 от 09.08.2021г.

					Д22-0063/Т-ТехПр	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

### 2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода .

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» №6115-22-ДНП/43 – газопровод высокого давления  $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ ,  $D=159 \text{ мм}$ , проложенный к д. Николо-Кропотки.

Конечная точка проектируемого газопровода среднего давления  $P 5 \text{ кПа}$  располагается на расстоянии 7м от границы участка с кадастровым номером №50:01:0020218:6, расположенным по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Разорёно-Семёновское».

С ПК 6/1+84,4; по ПК 7/1+4,1; газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым номером №50:01:0020218:348, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГБУ МО «Мосавтодор».

Далее газопровод проходит землям в кадастровом квартале №50:01:0020218, которые принадлежат администрации Талдомского городского округа Московской области.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования №61616209 от 05.08.2022г., полученные от ГБУ МО «Мосавтодор» на протяжении всей трассы, а так же наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ. Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участках :

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 80,0 п.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемым маршруту составляет – 982,7 п.м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

### 2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Альтернативное прохождение трассы газопровода отсутствует ввиду отсутствия возможности альтернативного варианта прохождения газопровода по д. Разорёно-Семёновское.

Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения в целях, размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута .

### 2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования.

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования .

Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0020218:348.

### 2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

					Д22-0063/Т-ТехПр	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта ;  
- размещение проектируемого объекта в границах земельного участка 50:01:0020218:348, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельного участка

### 3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0020218:348:

Земельный участок 50:01:0020218:348 -

категории земель участка - Земли населённых пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования

Правообладатель: Московская область.

Вид права: Собственность 50:01:0020218:348-50/001/2018-2 от 01.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости :не зарегистрировано

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, № 50:01:0020218:348-50/012/2018-3 от 09.10.2018

3.2 Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков:

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок .

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком .

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

Проектируемый газопровод среднего давления  $D=110$ мм (из ПЭ труб по ГОСТ Р 58121-2018), предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на часть земельного участка 50:01:0020218:348.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков 50:01:0020218:348.

					Д22-0063/Т-ТехПр	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



*Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

*Площадь охранной зоны всего газопровода составит : 80,0 кв.м.*

					<i>Д22-0067/Т-ТехПр</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>6</i>

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Зона публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020218:348**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Талдомский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	80 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577987.57	2211673.27	Аналитический метод	0.10	-
2	577983.78	2211671.97	Аналитический метод	0.10	-
3	577990.79	2211653.23	Аналитический метод	0.10	-
4	577994.58	2211654.23	Аналитический метод	0.10	-
1	577987.57	2211673.27	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема границ сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020218:348 в границах отвода автомобильной дороги, принадлежащей ГУП МО "Мосавтодор"  
М 1:1000

Экспликация земельных участков:

1. Кадастровый квартал 50:01:0020218;
2. Категории земель: земли населенных пунктов.
3. Земельный участок для строительства: Газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, д. Разорено-Семеновское, Талдомского городского округа.

4. Земельный участок площадью 80,0 кв.м. для установления сервитута, формируется на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0020218:348, принадлежащего ГУП МО "Мосавтодор".

5. Описание границ смежных землепользователей:

-от м. 1 до м. 4 - кадастровый квартал 50:01:0020218 (Земли государственной собственности, неразграниченные)

Ведомость вычисления площади земельного участка в МСК50

Наименование (номер) межевого знака	Длина линии (м)	X координата	Y координата
1	4.1	X=577987.566	Y=2211673.272
2	20.0	X=577983.782	Y=2211671.974
3	4.0	X=577990.79	Y=2211653.232
4	20.0	X=577994.575	Y=2211654.528

Условные обозначения:

- 1 ● Характерная точка границы земельного участка для строительства
- ▭ Границы земельного участка для строительства
- ▭ Границы земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- Кадастровый номер участка
- Г— Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа

Исполнитель работ: ООО "Газтеплопроект Д"

Генеральный директор

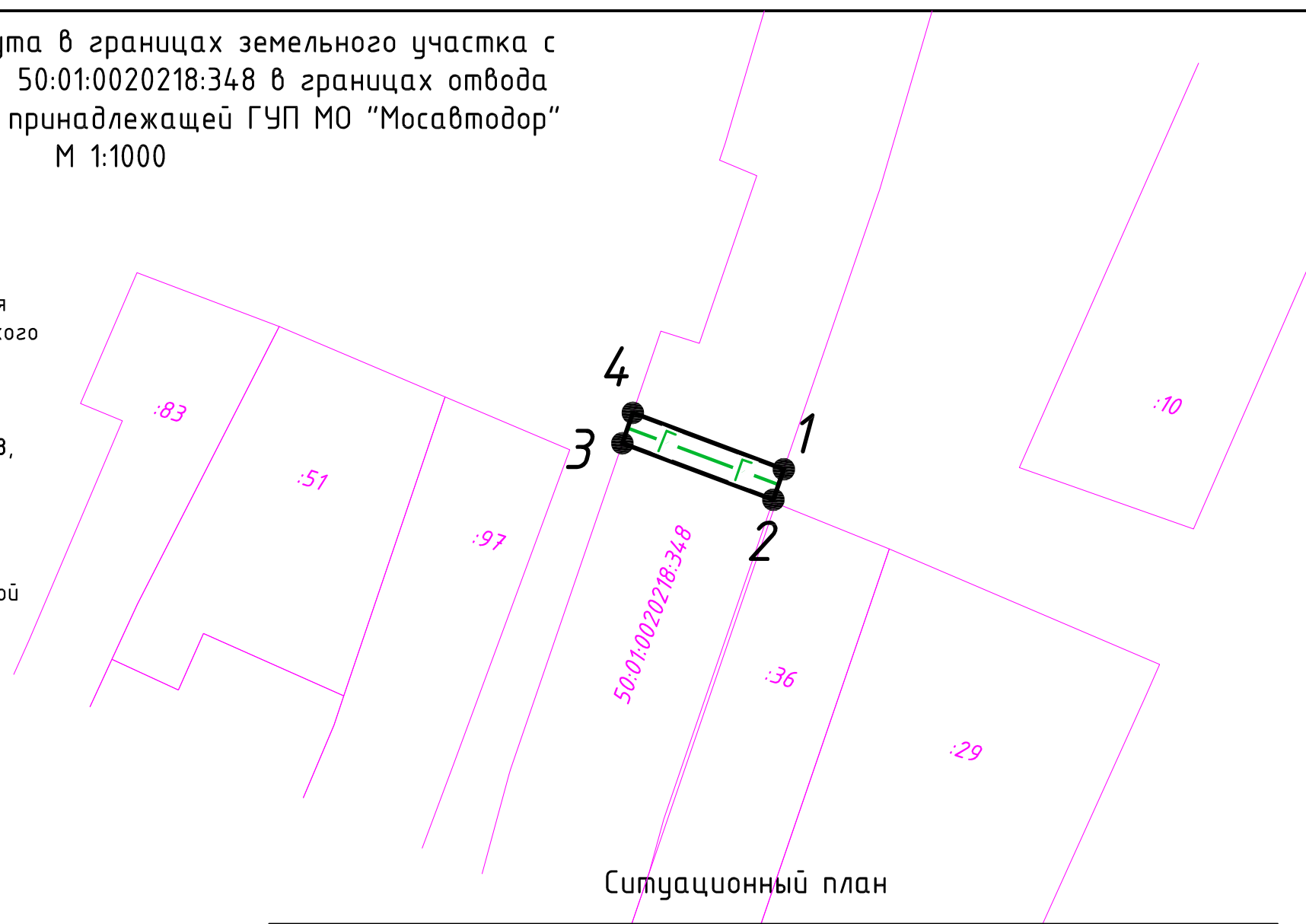
Андреев С.В.

Инженер

Вершина Е.И.



*Андреев С.В.*  
*Вершина Е.И.*



Ситуационный план

